

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES

CNPJ nº 33.045.581-0001-37

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora e **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.045.581-0001-37, código CVM nº 31903-6 (“FII V2” ou “Fundo”), vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

O Fundo celebrou *Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de (“Compromisso de Compra e Venda”)*, por força do qual se comprometeu a comprar 100% (cem por cento) do imóvel corporativo localizado no município de Cotia do Estado de São Paulo, na Avenida Capuava nº 1000 (“Imóvel”), com aproximadamente 7 (sete) mil metros quadrados de área construída.

O Imóvel foi adquirido pelo valor de R\$ 55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais), sendo que R\$ 52.500.000,00 (cinquenta e dois milhões e quinhentos mil reais) foram pagos nesta data e o saldo, no montante de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) serão pagos quando superadas as condições resolutivas pactuadas no Compromisso de Venda e Compra.

O Imóvel está locado para um único inquilino por força do contrato de locação atípico com prazo de 15 (quinze) anos, com prazo remanescente de 6 (seis) anos. Com isso, a Gestora estima que a receita mensal do Fundo será impactada positivamente em R\$ 439.167,00 (quatrocentos e trinta e nove mil, cento e sessenta e sete reais), com base no contrato de locação vigente, representando um impacto positivo de aproximadamente R\$ 0,32 (trinta e dois centavos) por cota, considerando as cotas da última emissão do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

16 de Janeiro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

e

V2 INVESTIMENTOS LTDA.

Gestora