

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES
CNPJ nº 33.045.581-0001-37 – Código de Negociação: VVPR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora e **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES** inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581-0001-37, código CVM nº 31903-6 (“FII V2” ou “Fundo”), vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

- O Fundo celebrou Instrumento Particular de Compra e Venda de Quotas (“Instrumento”), por força do qual, superadas determinadas condições precedentes, adquirirá a totalidade das quotas do capital social da BRV 06 Empreendimentos Imobiliários Ltda., sociedade possuidora do imóvel localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nºs 186 e 196, com 1.499,38 m² de área construída, descrito na matrícula nº 154.882 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP (“Imóvel” ou “Ativo”).
- O valor considerado do Ativo é de R\$26.580.000,00 (vinte e seis milhões quinhentos e oitenta mil reais). Ademais, o Imóvel está locado para **Dengo do Brasil Ltda.** através de um Contrato de Locação de Imóvel (Sob a Modalidade *Built to Suit*) e Outras Avenças (“Contrato de Locação”), com prazo de locação de 15 anos a partir de janeiro de 2020. O valor do aluguel mensal vigente é R\$182.739,00 (cento e oitenta e dois mil setecentos e trinta e nove reais).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

05 de outubro de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

e

V2 INVESTIMENTOS LTDA.
Gestora