

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES
CNPJ nº 33.045.581-0001-37 – Código de Negociação: VVPR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581-0001-37, código CVM nº 31903-6 (“FII V2” ou “Fundo”).

- Em complemento ao Fato Relevante de [17/09/2020](#), a Administradora vem informar que o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“Instrumento”) de um imóvel urbano, localizado no município de Salvador, Estado do Bahia, objeto da matrícula 22.164, do Oficial de Registro de Imóveis de Salvador/BA (“Imóvel”).
- Desde que superadas determinadas condições precedentes usuais em transações desta natureza, o Imóvel será adquirido pelo montante total de R\$ 52.500.000,00 (cinquenta e dois milhões e quinhentos mil reais), a serem desembolsados da seguinte forma: (i) R\$ 42.500.000,00 (quarenta e dois milhões e quinhentos mil reais) serão pagos em até 120 (cento e vinte) dias a contar da assinatura do Instrumento; e (ii) R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais) serão pagos em até 90 (noventa) dias contados do pagamento da primeira parcela e com a outorga da Escritura de Venda e Compra.
- Por fim, ressaltamos que o Imóvel está locado à **Atento Brasil S.A.**, inscrita no CNPJ sob o No. 02.879.250/0001-79 (“Locatária”), através de um contrato de locação atípica com vigência de 10 (dez) anos a partir da data de junho de 2012. O valor de aluguel mensal vigente é de R\$ 584.919,44 (quinhentos e oitenta e quatro mil, novecentos e dezenove reais e quarenta e quatro centavos), que representa aproximadamente R\$ 0,31 (trinta e um centavo) por cota¹, sendo corrigido anualmente pelo IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

08 de outubro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

e

V2 INVESTIMENTOS LTDA.
Gestora

¹ Considerando 1.892.380 como o número de cotas.