

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES**  
CNPJ nº 33.045.581-0001-37 – Código de Negociação: VVPR11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES** inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581-0001-37, código CVM nº 31903-6 (“FII V2” ou “Fundo”), vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

- Em complemento ao Fato Relevante divulgado em [05/10/2020](#), no qual foi informado que o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compra e Venda de Quotas (“Instrumento”), objetivando a aquisição da totalidade das quotas do capital social da BRV 06 Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“BRV 06”), sociedade possuidora do imóvel localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nºs 186 e 196, com 1.499,38 m<sup>2</sup> de área construída, descrito na matrícula nº 154.882 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP (“Imóvel”), informa que as condições precedentes previstas no Instrumento foram concluídas, de forma que a aquisição das quotas da BRV 06 foram adquiridas pelo Fundo nesta data.
- O Imóvel está locado para **Dengo do Brasil Ltda.** através de um Contrato de Locação de Imóvel (Sob a Modalidade *Built to Suit*) e Outras Avenças (“Contrato de Locação”), com prazo de locação de 15 anos a partir de janeiro de 2020. Ressaltamos que o valor do aluguel mensal vigente é R\$182.739,00 (cento e oitenta e dois mil setecentos e trinta e nove reais), que será recebido pelo Fundo mensalmente de forma antecipada, e representa um impacto sobre a distribuição de, aproximadamente, R\$ 0,10 (dez centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

03 de novembro de 2020

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora  
e  
**V2 INVESTIMENTOS LTDA.**  
Gestora